



Le Cham'info



Bulletin d'informations de Chamarande

17 février 2021

L'O.A.P. de la Petite Vitesse

Le Cham'info vous présentait dans son numéro spécial Plan Local d'Urbanisme du 2 décembre 2020 l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur « Le Village » au lieu-dit de la Petite Vitesse.

Ce projet de construction de 15 logements collectifs et 15 logements individuels en cœur de village, en proximité immédiate de la gare RER C et de la route départementale, dans un contexte paysager et patrimonial remarquable, s'inscrit dans une démarche durable volontariste.

En effet, ce projet est **l'aboutissement d'un travail conjoint** entre la commune, le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement, le cabinet d'architectes Rivière Letellier, les Architectes des Bâtiments de France, l'aménageur Geoterre, le Parc naturel régional du Gâtinais français PNRGF, la Communauté de Communes Entre Juine et Renarde, le SIARJA Syndicat mixte pour l'Aménagement et l'entretien de la rivière la Juine et de ses affluents et le Département (Domaine de Chamarande et UTD chargée des voiries pour la sortie sur la RD146).

Les **qualités urbaines, paysagères et architecturales** permettent d'intégrer ce nouveau quartier en respectant l'identité de Chamarande. Les logements favoriseront la mixité sociale et intergénérationnelle, développant des lieux de vivre-ensemble avec des espaces publics, des jardins partagés et des vergers. Une attention toute particulière a été portée sur la réduction des nuisances sonores, sur une circulation douce à l'échelle du piéton, sur le choix des matériaux locaux utilisés, sur la performance énergétique et environnementale des constructions, sur la préservation de la ressource en eau et la gestion des eaux pluviales.

Ce quartier de la « Petite Vitesse » fait partie d'un projet d'ensemble qui intègre la mare, les services techniques, la salle des associations, la création d'une serre municipale, un parcours sensoriel tout au long du cheminement piéton. Le **Parc du Gâtinais** nous soutient par un accompagnement, la prise en charge d'études, la rédaction du cahier des charges, afin d'avoir un programme d'aménagement paysager complet tenant compte de la biodiversité de Chamarande.

Dans un premier temps, ce projet a été **lauréat du Prix National arturbain.fr 2021** « La régénération urbaine des franges des villes, bourgs et villages ». Ce prix récompense trois critères essentiels : la qualité architecturale, la qualité de la vie sociale et le respect de l'environnement. La cérémonie de remise des prix aura lieu le lundi 17 mai 2021.

Ensuite, un nouvel objectif est d'obtenir le **label Ecoquartier**. Ce label est la preuve que la commune, l'aménageur et les entreprises s'engagent vis-à-vis des habitants. Les 20 engagements Ecoquartier seront détaillés dans un prochain Cham'info. En effet, ce label demande 4 étapes et, dans une démarche de concertation, les chamarandais y seront associés. **Vos avis** contribueront à faire de ce nouveau quartier une opération exemplaire d'aménagement durable.

Toutes les informations sur



www.chamarande.fr

Travaux SNCF au pont de Chagrenon

Après plusieurs années d'attente, le pont de Chagrenon, en très mauvais état, va être remplacé. Les travaux préparatoires, le remplacement du pont puis la réfection de la voirie nécessitent de **fermer la route de Chagrenon du 1er mars jusqu'au mois de juillet**. La pose du pont sera spectaculaire. Elle aura lieu pendant le week-end de l'Ascension avec l'arrêt total de la circulation SNCF. **La route d'Etréchy (RD146) sera fermée aux véhicules ainsi qu'aux piétons du 10 au 16 mai 2021**. Nous vous informerons régulièrement des mesures qui sont en train de se mettre en place, pour que cette période se passe au mieux.

Moustiques et frelons asiatiques



Les **frelons asiatiques** sont des nuisibles particulièrement dangereux pour l'homme, les abeilles et notre biodiversité. En février, les frelons qui circulent sont des reines qui vont créer de nouveaux nids. Il est donc primordial de **détruire les nids** avant que la colonie ne débute sa période de reproduction. Vous pouvez vous référer au Cham'info du 15 septembre 2020 (dans les archives du bulletin municipal sur notre site) pour un exemple de piège à frelons. De même, pour lutter contre les **moustiques**



Frelon Asiatique

tigres, il faut supprimer les lieux de ponte : **éliminer les endroits où l'eau peut stagner**, vider les récipients contenant de l'eau, vérifier le bon écoulement des gouttières, couvrir les réservoirs d'eau, changer l'eau des plantes et des fleurs chaque semaine.

Entraide à Chamarande

Une nouvelle rubrique sur notre site chamarande.fr / au quotidien / solidarité et santé / entraide vous donne les coordonnées d'**étudiants chamarandais** qui **proposent leurs services** pour du baby-sitting, des cours particuliers ou de l'aide aux personnes en difficulté (petites courses, pharmacie, repassage).



Ça roule avec Rezo pouce

Chamarande reste engagée pour une mobilité durable et solidaire avec Rezo Pouce, réseau d'auto-stop solidaire pour partager ses trajets du quotidien. Ce dispositif piloté par le Parc naturel régional du Gâtinais français a déjà été déployé dans plus de 85% des Communes membres. Le Parc a d'ailleurs été lauréat des trophées de la mobilité en 2016 pour ses engagements envers des solutions de mobilités durables. Passagers et conducteurs s'inscrivent gratuitement sur rezopouce.fr, sur l'application ou à la maison du Parc naturel régional du Gâtinais français et reçoivent une carte de membre et un autocollant (pour les conducteurs). En mode Stop, les passagers se rendent à un Arrêt sur le Pouce (comme un arrêt de bus), sortent leur « pancarte destination » et tendent le pouce. En moyenne, un conducteur s'arrête en 6 minutes ! Pour se déplacer de façon plus organisée, les passagers et les conducteurs indiquent leurs trajets recherchés ou proposés sur l'application Rezo Pouce. Le départ peut être programmé pour plus tard.



Entre **Juine**
et **Renarde**

Directeur de la publication : Patrick de LUCA

Rédaction et mise en page : Isabelle BAETE

Impression : Mairie de Chamarande

2 place de la Libération 91730 CHAMARANDE

Imprimé sur du papier recyclé [Ne pas jeter sur la voie publique](#)

